

CAPITAL FOR FUTURE

LEASING & MIETKAUF

Zwei Finanzierungsalternativen
für den Mittelstand



Die Finanzboutique



Eine Finanzboutique als Bindeglied zwischen Kapitalsuchenden und Investoren, Private Capital Gesellschaften, Fintech-Unternehmen, Regionalbanken, Genossenschaftsbanken, Geschäftsbanken sowie Crowdfunding- und Investing Plattformen.

Wir arbeiten zudem mit allen bundesweit tätigen Einkaufsfinanzierern, Schwarmfinanzierern, „Online- bzw. Neo-Banken“, sowie Factoring- und Leasinggesellschaften zusammen.

Über unser breit diversifiziertes Banken-/Investoren und Finanzierungs-Partner-Netzwerk können wir so auf ca. 150 Institutionen zurück greifen.

Zur Realisierung ihres Finanzierungsvorhabens stellen wir Ihnen unsere langjährige Erfahrung sowie unser ausgewähltes Experten- und Investoren Netzwerk zur Verfügung.

Eine zielgerichtete Vorarbeit im Bereich Consulting, mündet im Ergebnis mit der Umsetzung ihres spezifischen Finanzierungsvorhabens. Dabei bedienen wir uns einem umfangreichen Portfolio aus Finanzinstrumenten, der klassischen wie auch modernen bankenunabhängigen Finanzwelt.

Aktuelle Zahlen des KfW-Mittelstandspanels (LEASING) belegen



Mehr als jeder fünfte Mittelständler in Deutschland setzt bereits auf Leasing als Option, statt einer Finanzierung. Dieser wachsende Trend unterstreicht die Attraktivität und Flexibilität, die solche Finanzierungsmöglichkeiten bieten.

Über unser Kooperations-Partnernetzwerk können wir auch Ihrem Unternehmen – noch weitgehend unbekanntes Leasinglösungen – bis hin zum „Turbo-Mietkauf-Angebot“ aufzeigen. Fragen Sie UNS, wir helfen Ihnen direkt, kompetent und vor allem zeitnah in der Umsetzung! WIR sind auch in schwierigen Zeiten für Sie und Ihr Unternehmen da!

MIT UNSEREM „TURBO-MIETKAUF-ANGEBOT“ PROFITIEREN SIE VON:

- Bis zu **6 valide Angebote** für Ihr Vorhaben
- Bei Anfragen <1 Mio. € sind **Angebote in ca. 4 bis 24 Stunden** möglich
- Eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Konditionen, die sich an Ihren individuellen Bedürfnissen orientieren
- Eine einfache **Online-Anfrage** und **-Bearbeitung**
- Kompetente und **anbieterunabhängige Beratung**
- Für neue und gebrauchte Wirtschaftsgüter anwendbar



In vier einfachen Schritten zum Leasing/Mietkauf



Finanzierungsanfrage & Objekt-Beschreibung

Erste Grundinformationen zu den Maschinen- oder Fuhrparkinvestitionen

Ihr persönliches Unternehmer Gespräch

Analyse Ihrer Unternehmenskennzahlen (GuV, BWA) unverb. Angebot mit erster Kondition

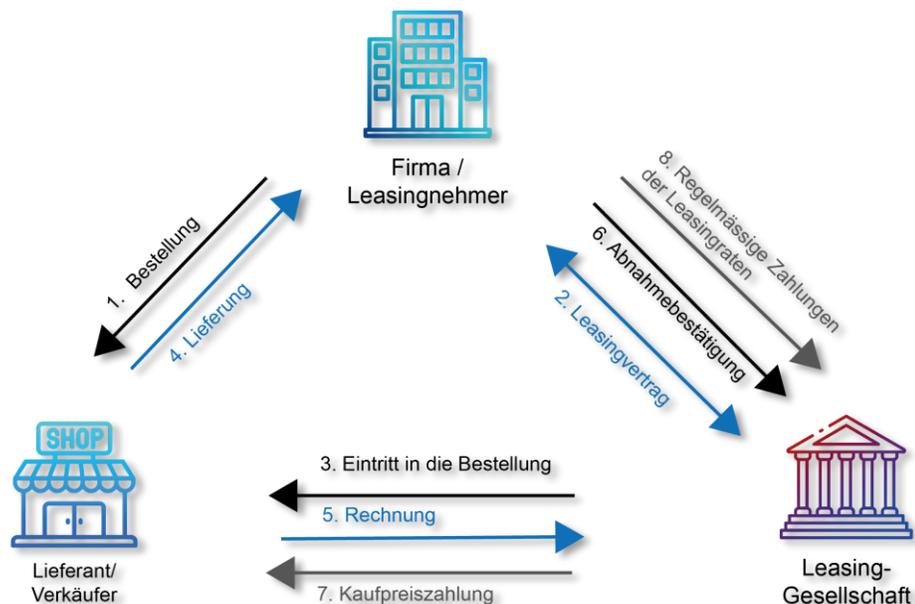
Übermittlung Ihrer Dokumente

Sicher per Email. Prüfung & Auswahl der Leasing Gesellschaften. Diskretion Ihrer Daten!

Abschluss beim passenden Finanzierer

Kostenfreie Begleitung bis zum Abschluss des passenden Angebotes (Mietkauf o. Leasing)

LEASING – eine echte Finanzierungsalternative



Wie funktioniert Leasing?

Die Leasingvariante stellt eine Option zur klassischen Finanzierung dar. Statt das Objekt käuflich zu erwerben, erwirbt eine Leasinggesellschaft Ihr Investitionsobjekt und überlässt es Ihnen gegen Zahlung einer monatlichen Rate.

Der Leasinggeber bleibt über die gesamte Nutzungszeit der juristische Eigentümer. Die Bilanz des Leasingnehmers bleibt also unberührt.

Stattdessen wirkt sich die Leasingrate in der GuV steuermindernd auf Ihr jährliches Ergebnis aus.

JETZT LEASINGANGEBOT BEANTRAGEN!

MIETKAUF – eine echte Finanzierungsalternative



Wie funktioniert Mietkauf?

Beim Mietkauf zahlen sie gleichbleibende monatliche Raten und Sie werden sofort wirtschaftlicher Eigentümer des Objekts, welches Sie im Anlagevermögen Ihres Unternehmens aktivieren müssen. Mit der Zahlung der letzten Rate geht das Objekt in Ihr juristisches Eigentum über.

Während der Laufzeit bleiben die Eigentumsrechte bei der Leasinggesellschaft. Zusätzlich ist zu beachten, dass beim Mietkauf die gesamte Mehrwertsteuer mit der ersten Rate fällig wird. Weiterhin können beim Mietkauf staatliche Fördermöglichkeiten berücksichtigt werden.

JETZT MIETKAUFANGEBOT BEANTRAGEN!

LEASING & MIETKAUF – zwei echte Finanzierungsalternativen



Was sind die Vorteile von Leasing und Mietkauf?

Grundsätzlich können Sie fast alle Objekte über Leasing oder Mietkauf finanzieren.

Bei Leasing und Mietkauf fallen jeweils monatliche Raten an. Somit können Sie gut planbar große Investitionen auch ohne hohe Liquiditätsbelastung realisieren. Beim Mietkauf steht der spätere (nach Zahlung der letzten Rate) Eigentumserwerb im Vordergrund.

Beim Leasing dagegen kommen die steuerlichen und bilanziellen (Abschreibung) Vorteile hinzu. Da kein Fremdkapital aufgenommen werden muss, wird zudem die Eigenkapitalquote Ihres Unternehmens geschont.

ERNEUERBARE ENERGIE für Ihr Unternehmen



Mietkauf mit SOFORT-Entscheidung!

So finanzieren Sie klimafreundliche Technik wie Solar- & Photovoltaikanlagen für die betriebliche Nutzung.

Packen Sie die Energiewende für Ihr Unternehmen an. Per Mietkauf können Sie nachhaltig in Solar- & Photovoltaikanlagen investieren.

Für Bankkunden einer Genossenschaftsbank sind bis zu einer Unternehmensinvestitionssumme von 250 TSD € sofortige Entscheidungen im Unternehmengespräch möglich. Bei Erfüllung gewisser Voraussetzungen können sogar bis zu 500 TSD € mit Mietkauf finanziert werden.

Sprechen Sie uns einfach an – WIR beraten Sie gerne.

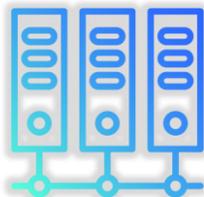


Diese Objekte eignen sich besonders für Leasing & Mietkauf



KRAFTFAHRZEUGE aller Art (Nutzfahrzeuge aller Art, LKW, PKW, Landwirtschaftliche-Fahrzeuge, etc.)

MASCHINEN (CNC-Maschinen, Produktionsanlagen, Hebebühnen, etc.) Besonderheit: Erneuerbare Energien



HARD- und SOFTWARE (Server- & Netzwerktechnik, Drucktechnologie, Mobile Endgeräte, Software-Lizenzen, etc.)

IMMOBILIEN (Geschäftsräume, Fabrikgebäude, Stell- und Lagerplätze, etc.)



FAQ zur Vergabe & den Voraussetzungen



Welche Informationen & Dokumente benötigen wir für eine Kreditanfrage?

Für Ihre Kreditanfrage benötigen wir, neben den Grundinformationen zu ihrem Unternehmen wie Name, Rechtsform, Gründungsdatum etc., die Angaben zum Finanzierungswunsch (Objektangaben etc.) und Ihre persönlichen Kontaktdaten. Als zweites folgt ein Unternehmergespräch, zu welchem wir Sie einladen (Telefon oder Zoom-Call).

Folgenden Dokumente werden benötigt:

- Objektangebot (Hersteller- und Lieferantenangebot)
- Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste (SuSa)
- Ggf. die letzten beiden Jahresabschlüsse
- Einwilligung zur Schufa-Prüfung

Gerne helfen wir Ihnen bei der Zusammenstellung und Aufbereitung der Unterlagen. Sollten Sie an einer Express Angebotserstellung interessiert sein (Antworten binnen ca. 48 Stunden) müssen wir bereits vorab alle notwendigen Dokumente (s.o.) sowie entscheidungsrelevante Informationen erhalten.

FAQ zur Vergabe & den Voraussetzungen



Folgende Mindestvoraussetzungen sollte Ihr Unternehmen erfüllen:

- Jahresumsatz: über 250.000 Euro
- Unternehmensalter: über 24 Monate
- Unternehmenssitz: Deutschland
- Bonitätsbewertung: Creditreform Index unter 300

Welche Laufzeiten werden angeboten?

Angeboten werden Laufzeiten zwischen 12 bis 96 Monaten.

Abweichungen nach unten oder nach oben bedeutet weniger Leasing- oder Mietkauf Partner Angebote.

Was für Kosten fallen beim Leasing für mein Unternehmen an?

Ggf. fällt neben der monatlichen Rate eine Anzahlung an. Die Höhe der Anzahlung sowie die Höhe der monatlichen Rate ist von der individuellen Vertragsgestaltung abhängig. In die Leasingrate fließen Faktoren wie der kalkulierte Restwert, die Nutzungsintensität, die Vertragslaufzeit sowie auch die Bonität des Leasingnehmers, ein.

FAQ zur Vergabe & den Voraussetzungen



Welche Konditionen erhält mein Unternehmen?

In die Kondition fließen wichtige Aspekte wie die Bonität Ihres Unternehmens, die gewünschte Laufzeit der Finanzierung sowie ua. weiche Faktoren, mit ein. Die Leasinggesellschaften ermitteln auf dieser Basis stets individuell und setzen nach dem Ergebnis des Ratingprozesses den korrespondierenden Zins an. Die Plattform ermöglicht es uns Ihnen, während des Unternehmersgesprächs, eine erste unverbindliche Konditionseinschätzung mitzuteilen. Diese erhalten Sie zudem in Ihrem individuellen Angebot.

Wie wirkt sich Leasing auf die Bilanz aus?

Das Leasingobjekt verbleibt im Eigentum des Leasinggebers, welcher es als Anlagevermögen bilanzieren muss. Die Bilanz des Leasingnehmers ist nicht betroffen, was dessen Eigenkapitalquote verbessert. Die Leasingraten werden steuerlich wirksam als Betriebsausgabe in der GuV gebucht.

Wie wirkt sich Mietkauf auf die Bilanz aus?

Das Mietkaufobjekt muss beim Mietkaufnehmer bilanziert werden (Anlagevermögen), da es in sein Eigentum übergeht. Es erfolgt zudem eine jährliche Abschreibung gemäß der gültigen AfA-Tabelle.

FAQ zur Vergabe & den Voraussetzungen



Ihre Vorteile bei Beantragung über die CAPITAL FOR FUTURE

Uns geht es um Exzellenz, Nachhaltigkeit und Langfristigkeit in der Beratung. Unsere angeschlossenen Leasing- und Mietkaufspezialisten bringen intelligent zusammen, was zusammengehört: Sie und die Finanzierung Ihrer nächsten Investition.

Bedarfsermittlung

Die Bedarfsermittlung erfolgt auf der Basis Ihres Investitionsvorhabens. Maßgeblich sind die Objektdaten ihrer Investition sowie die Ausgestaltung von Finanzierungsalternativen.

Deutschlandweiter Finanziererzugang

Unser Partner-Netzwerk hat Zugriff auf alle bundesweit tätigen und relevante Finanzierer, darunter Leasinggesellschaften, Spezialfinanzierern und Bankinstitute.

Live-Konditionseinschätzung

Bereits im Unternehmernesspräch erhalten Sie auf Wunsch eine erste unverbindliche Konditionseinschätzung in Echtzeit.

Datensicherheit

Der Datensicherheit wird oberste Priorität eingeräumt. Wir halten uns an die Bestimmungen der DSGVO.



Die Kredit-Potenzial-Analyse



Wir machen den Unterschied aus!

Die Kreditpotenzialanalyse wird von einem unserer Geschäftspartner zur Zeit einzigartig in Deutschland angeboten und bietet Ihnen die Möglichkeit, kostenfrei mit einem speziell geschulten Team aus Finanzierungsberatern auf Basis Ihrer aktuellen Unternehmenskennzahlen (GuV- und Bilanzkennzahlen) Ihre Bonität, Ihr tatsächlich mögliches Kreditvolumen, ermitteln zu lassen.

Durch die Kreditpotenzialanalyse erhalten Sie eine Empfehlung zu Ihrer Kapitaldienstfähigkeit. Mittels dieser Analyse können sie so eine Cash-Flow-Planung für die nächsten Monate besser planen.

Wir empfehlen unseren Kunden immer diese individuelle Kreditpotenzialanalyse in Anspruch zu nehmen, insbesondere in Zeiten wie diesen (hohe Inflation, Rezession, volatile Märkte).



Warum Sie uns Ihr Vertrauen schenken sollten



Starten Sie noch heute in Ihre unternehmerische Zukunft!

Wir verfügen über ein sehr breit diversifiziertes Finanzierungspartner-Netzwerk und finden aus über 150 Institutionen die für sie optimale Finanzierungslösung.

Unsere Prozesse sind größtenteils digitalisiert, so dass wir Ihnen einen einfachen und schlanken Antrags-prozess anbieten können.

Wir begleiten Sie über den gesamten Finanzierungsprozess und können uns dadurch sehr schnell auf Ihren Finanzierungswunsch einstellen.

Nach Vorlage aller notwendigen Dokumente, erhalten Sie von uns je nach Finanzierungs-kategorie ein, meist jedoch mehrere Finanzierungsangebote, ohne dass sie ein persönliches Bankgespräch führen müssen.

Auf Wunsch erhalten Sie einen festen Ansprechpartner der Sie begleitet.





Michael Fischer

Unternehmer
Wirtschaftsinformatiker



Michael Fischer Unternehmensberatung
c/o Capital for Future
Am Warenberg 22/1
D-78050 Villingen-Schwenningen



+49 (0) 7721 80 70 117



kontakt@capitalforfuture.com



www.capitalforfuture.com



Anhang

Bildrechte



Stock-Foto ID: 1576904749
© shutterstock



Lease free icon
"designed by photo3idea_studio from Flaticon"



Server free icon
"designed by zero_wing from Flaticon"



Portfolio
"designed by Awicon from Flaticon"



Green power free icon
"designed by gravisio from Flaticon"



Building free icon
"designed by smalllikeart from Flaticon"



Lease free icon
"designed by Eucalyp from Flaticon"



Car free icon
"designed by xnimrodx from Flaticon"



Document free icon
"designed by Eucalyp from Flaticon"



Stock-Foto ID: 1018058365
© shutterstock



Machine free icon
"designed by Eucalyp from Flaticon"



Balance sheet free icon
"designed by Maan Icons from Flaticon"

Anhang

Bildrechte



Analysing free icon
"designed by Talha Dogar from Flaticon"



E-mail free icon
"designed by nangicon from Flaticon"



Xing free icon
"designed by Pixel perfect from Flaticon"



Launch free icon
"designed by PIXARTIST from Flaticon"



www free icon
"designed by xnimrodx from Flaticon"



LinkedIn free icon
"designed by Freepik from Flaticon"



Location pin free icon
"designed by Hexagon075 from Flaticon"



List free icon
"designed by Talha Dogar from Flaticon"



Twitter free icon
"designed by Freepik from Flaticon"



Phone free icon
"designed by Taufik from Flaticon"



Balance sheet free icon
"designed by Eucalyp from Flaticon"



WhatsApp free icon
"designed by rijaulislam from Flaticon"