

CAPITAL FOR FUTURE

# PROJEKTFINANZIERUNGEN

Alternatives Projektkapital für Ihre  
Investitionen im D-A-CH-Raum



# Die Finanzboutique

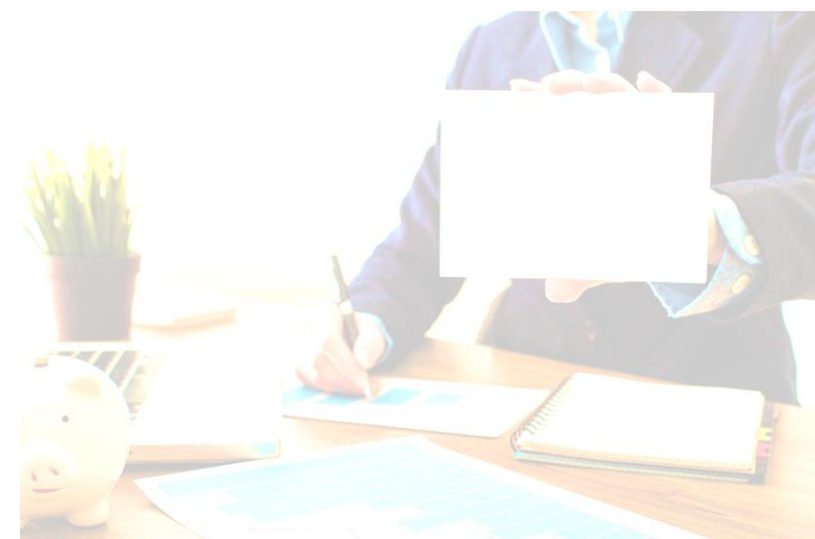
Eine Finanzboutique als Bindeglied zwischen Kapitalsuchenden und Investoren, Private Capital Gesellschaften, Fintech-Unternehmen, Regionalbanken, Genossenschaftsbanken, Geschäftsbanken sowie Crowdfunding- und Investing Plattformen.

Wir arbeiten zudem mit allen bundesweit tätigen Einkaufsfinanzierern, Schwarmfinanzierern, „Online- bzw. Neo-Banken“, sowie Factoring- und Leasinggesellschaften zusammen.

Über unser breit diversifiziertes Banken-/Investoren und Finanzierungs-Partner-Netzwerk können wir so auf ca. 150 Institutionen zurück greifen.

Zur Realisierung ihres Finanzierungsvorhabens stellen wir Ihnen unsere langjährige Erfahrung sowie unser ausgewähltes Experten- und Investoren Netzwerk zur Verfügung.

Eine zielgerichtete Vorarbeit im Bereich Consulting, mündet im Ergebnis mit der Umsetzung ihres spezifischen Finanzierungsvorhabens. Dabei bedienen wir uns einem umfangreichen Portfolio aus Finanzinstrumenten, der klassischen wie auch modernen bankenunabhängigen Finanzwelt.



Unser bankenunabhängiges Experten- und Investoren-Netzwerk begleitet auch ihre Finanzierungs- und Investmentvorhaben. Dabei verstehen wir uns als ihr professioneller Begleiter in allen Fragen rund um die Eigenkapital-, Fremd- oder Mezzaninkapitalbeschaffung für ihre Finanzierungsvorhaben.

Folgende situationsbedingte Dienstleistungen im “Finanzierungsbereich“ werden vom TEAM der Capital for Future begleitet:



**PROJEKT CAPITAL**  
Consulting & Finance



**PHOTOVOLTAIK CAPITAL**  
Consulting & Finance



**REAL ESTATE CAPITAL**  
Consulting & Finance



**UNTERNEHMENS CAPITAL**  
Consulting & Finance

Wenn Sie eine nachhaltige Investition in Ihr Unternehmen oder Wachstum- bzw. nationale oder internationale Unternehmens-Expansionen planen, welches ua. ein Alleinstellungsmerkmal oder einen besonderen Mehrwert bietet, dann lassen Sie uns kennenlernen. Unser Hauptaugenmerk liegt auf Mandanten aus der DACH-Region.



Fragen Sie UNS, wir helfen Ihnen direkt, kompetent und vor allem zeitnah in der Umsetzung!  
WIR sind auch in schwierigen Zeiten für Sie und Ihr Unternehmen da!

Unser Hauptaugenmerk liegt dabei auf Mandanten aus der D-A-CH-Region.

Fragen Sie UNS, wir helfen Ihnen direkt, kompetent und vor allem zeitnah in der Umsetzung!  
WIR sind auch in schwierigen Zeiten für Sie und Ihr Unternehmen da!

**MIT UNSERER „FINANZIERUNGS-STRATEGIE“ PROFITIEREN SIE VON:**

- **Anfragen ab 5 Millionen Euro bis 100 Millionen Euro**
- Laufzeiten je nach Unternehmenskategorie (z.B: Wachstum, Investition, Energie oder Real Estate)
- Marktgerechte Konditionen, die sich an Ihren individuellen Bedürfnissen orientieren
- Kompetente und anbieterunabhängige Beratung





**Project Capital**  
Consulting & Finance

Wir strukturieren, finanzieren und begleiten ihre Projekte in allen Entscheidungsphasen und Zyklen. Auf ihren Wunsch hin von der Seed-Phase bis zur Later-Stage-Phase. Der Wachstumsmotor für die Wirtschaft wird zunehmend über bankenunabhängige neue alternative Lösungen aus dem Finanzmarkt realisiert. Der Strukturierung der Eigen- und Fremdkapitalanteile kommt dabei immer größerer Bedeutung zu.

Die regulatorischen Vorgaben der FED und damit auch der EZB sowie die Vergabepolitik der Banken, die sich nach den Basel III und vor allem der Basel IV-Kriterien ausrichten müssen (Bilanzrisiko etc.), bekommen vor allem mittelständische Unternehmer zu spüren.

Diese alternativen Finanzierungslösungen sind mittlerweile etablierter Bestandteil der Finanzkultur in Deutschland und Europa. Das Team der Capital for Future bringt unter Einbindung verschiedener Finanzinstrumente auch zu Ihrem Unternehmen frisches Projektkapital.





Photovoltaik Capital  
Consulting & Finance

Lernen Sie das „**NOVUM IN DER FINANZBRANCHE**“ kennen:

**Projektfinanzierung in der Photovoltaik-/Solarbranche (Wareneinkauf, Montageleistungen und Finanzierung Ihrer Endkunden als eine Gesamtfinanzierungsstrecke). Eine 100% Finanzierungslösung für Ihr Unternehmen.**

Die Photovoltaik-/Solarbranche, ist nicht zuletzt durch die rasanten Energiepreisentwicklungen am europäischen und internationale Markt, vor allem aber auch durch die Gesetzgebung der Bundesrepublik Deutschland, eine boomende Branche. Das Thema Klimaneutralität und Öko-Bilanz sind seit Jahren Dauerthema, haben aber auf Grund der aktuellen Entwicklungen einen ganz neuen Stellenwert erhalten.

Die Solar-Projektentwickler stehen auf Grund der rapiden Preissteigerung für die PV- und Solar-Bauteile (Module, Wechselrichter, Stromspeicher, Kollektoren und Wärmespeicher) vor einem Finanzierungs- und Beschaffungsproblem (in Deutschland sind die Meister Bauteile um bis zu ca. 20% teurer als im Ausland).





**Photovoltaik Capital**  
Consulting & Finance

Kunden gibt es genug, jedoch die notwendige Gesamtfinanzierung beinhaltet auch den Kostenblock der in Vorleistung abzudeckenden Kosten incl. Montageleistungen und der Unterbaukonstruktion, die zur Errichtung bis zur Inbetriebnahme der Solaranlage zwingend gedeckt werden müssen.

Bei einem 5 Megawatt großen Solarkraftwerk entstehen so schnell Kosten in Höhe von ca. 5 Millionen Euro. Bei 20% zu erbringendem Eigenkapital durch den Solar-Projektentwickler entstehen so ca. 1 Million Euro, die liquide im Unternehmen vorhanden sein müssen, damit dieser in den Genuss einer Gesamtfinanzierung kommt.

### **DIE MEISTEN UNTERNEHMEN KÖNNEN JEDOCH DIESEN EIGEN-KAPITALANTEIL NICHT STEMMEN!**

Vor allem vor dem Hintergrund, dass meist mehrere evtl. kleinere PV-Projekte quasi parallel abgewickelt werden sollen.

**Fragen Sie UNS:  
WIR HABEN HIER GENAU DEN PASSENDEN LÖSUNGS-FINANZIERER FÜR SIE!**





**Photovoltaik Capital**  
Consulting & Finance

Über unser Kooperations-Partnernetzwerk können wir auch Ihrem Energie-Unternehmen – noch weitgehend unbekannte Leasinglösungen – bis hin zur „**Energieprojektfinanzierung ab 5 Millionen Euro**“ für Photovoltaik-, Solar-, Windkraft-Anlagen etc. aufzeigen.

Fragen Sie UNS, wir helfen Ihnen direkt, kompetent und vor allem zeitnah in der Umsetzung!

WIR sind auch in schwierigen Zeiten für Sie und Ihr Unternehmen da!

### **MIT UNSERER „ENERGIE-PROJEKTFINANZIERUNG FÜR DEN MITTELSTAND“ PROFITIEREN SIE VON:**

- **Anfragen ab 5 Millionen Euro bis 100 Millionen Euro**
- Eine unkomplizierte Abwicklung & Auszahlung
- Laufzeiten zwischen **12 bis 120 Monaten**; je nach Verwendungszweck und Energiekategorie
- Marktgerechte Konditionen, die sich an Ihren individuellen Bedürfnissen orientieren
- **Vorfinanzierung von Baumaterial wie Module, Wechselrichter, Stromspeicher ua. incl. Unterbaukonstruktionskosten**
- Kompetente und anbieterunabhängige Beratung
- **Finanzierung Ihrer projektabhängigen PV-Endkunden zur Absicherung der Gesamt-PV-Finanzierungsstrecke**

### **Bitte beachten Sie:**

Die Mittelverwendung (Antragstellung) kann ausschließlich von PV-Projektentwicklern oder anderen Entwicklern aus der Energiebranche genutzt werden.







**REAL ESTATE CAPITAL**  
Consulting & Finance

Das Team der CAPITAL FOR FUTURE berät, in Deutschland, Schweiz und Österreich, und in ausgewählten europäischen Märkten, Real Estate Projektentwickler in Kapital- und Finanzierungsfragen für Ihre Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Wir strukturieren sowohl klassische Fremdfinanzierungen, als auch Mezzanine, Eigenkapital und Kapitalmarktprodukte für die gesuchte Kapitaltranche und sichern so die maximale Wertschöpfung für Ihr Real Estate Vorhaben.

Über unser einzigartiges Experten- und Investoren-Netzwerk aus internationalen und nationalen Kapitalgebern und Finanzierern können wir den Kapitalsuchenden Unternehmen eine qualifizierte Finanzierungsexpertise anbieten.

Auf Grund der verschärften Vergabepolitik bei den Geschäftsbanken, resultierend aus den EU-Regulierungen heraus, können wir unseren Mandanten bankenunabhängige moderne Finanzierungsalternativen aufzeigen und auf Wunsch gemeinsam umsetzen.





**UNTERNEHMENS CAPITAL**  
Consulting & Finance

Inflation, Rezession und volatile Märkte sind eine Herausforderung für uns Alle. Stärken Sie mit uns Ihr Unternehmenskapital, damit auch Sie auf eine sichere Zukunft bauen können.

Wenn Sie eine nachhaltige Investition in Ihr Unternehmen oder Wachstum- bzw. nationale bzw. internationale Unternehmens-Expansionen planen, welches ua. ein Alleinstellungsmerkmal oder einen besonderen Mehrwert bietet, dann lassen Sie uns kennenlernen.

### **Fazit:**

**Die Hürden für Projektfinanzierungen „Unternehmenskapital“ im Millionen-€-Bereich und größer werden immer höher.**

Deswegen und bzw. vor allem auch um konkurrenzfähig zu bleiben, sich Wettbewerbsvorteile zu verschaffen und verschiedene gesetzliche Anforderungen zu erfüllen, und den gestiegenen Unternehmens- und Finanzierungskosten zu begegnen, ist eine Aufstockung des Eigenkapitalanteils dringend notwendig um in den Genuss einer Unternehmens-Projekt-Gesamtfinanzierung zu kommen.





## Beratung & Strukturierung

Das Team der CAPITAL FOR FUTURE verbindet professionelle Kapitalgeber (Investoren, Family Offices, Beteiligungsgesellschaften & more) mit Ihren Mandanten. Wir legen großen Wert auf gegenseitiges Vertrauen und ein respektvolles Miteinander, als Grundstein einer langjährigen, erfolgreichen und zufriedenen Geschäftsbeziehung.

Die unterschiedlichen Kriterien und Faktoren zur Wahl des richtigen Finanzinstruments werden zum Wohle beider Parteien gegeneinander aufgewogen, um das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Gern erstellen wir, nach Abstimmung mit dem Mandanten eine umfassende strukturierte Analyse, eine Meilensteinplanung, eingebettet in einen Businessplan und einem vorlaufenden neutralen Term-Sheet zur Investoren-Akquise.

Diese honorarpflichtigen Leistungen bieten wir, eingebettet in ein EXKLUSIV-Mandat, ab einem Volumina von 5 Millionen Euro an, da sie die Grundlage jeder unserer Beratung beinhaltet.

**Wir bringen zusammen, was zusammen gehört! Wir suchen aus 150 Institutionen genau den richtigen Finanzierer, der Ihre gewünschte Gesamt-Finanzierungslösung anbietet. Die Finanzierer arbeiten im DACH-Raum. Generell ausschlaggebend ist die Bewertung des Projekt-Standortes und der damit verbundenen Rahmendaten.**



# Warum Sie uns Ihr Vertrauen schenken sollten



## **Starten Sie noch heute in Ihre unternehmerische Zukunft!**

Wir verfügen über ein sehr breit diversifiziertes Finanzierungspartner-Netzwerk und finden aus über 150 Institutionen die für sie optimale Finanzierungslösung. Unsere Prozesse sind größtenteils digitalisiert, so dass wir Ihnen einen einfachen und schlanken Antragsprozess anbieten können.

Wir begleiten Sie über den gesamten Finanzierungsprozess und können uns dadurch sehr schnell auf Ihren Finanzierungswunsch einstellen.

Nach Vorlage aller notwendigen Dokumente, erhalten Sie von uns je nach Finanzierungs-kategorie ein, meist jedoch mehrere Finanzierungsangebote, ohne dass sie ein persönliches Bankgespräch führen müssen.

Auf Wunsch erhalten Sie einen festen Ansprechpartner der Sie begleitet.

Uns geht es um Exzellenz, Nachhaltigkeit und Langfristigkeit in der Beratung. Unsere angeschlossenen Finanzierungsspezialisten bringen intelligent zusammen, was zusammengehört:

## **Sie und die Finanzierung Ihrer nächsten Investition!**





**Michael Fischer**

Unternehmer  
Wirtschaftsinformatiker



Michael Fischer Unternehmensberatung  
c/o Capital for Future  
Am Warenberg 22/1  
D-78050 Villingen-Schwenningen



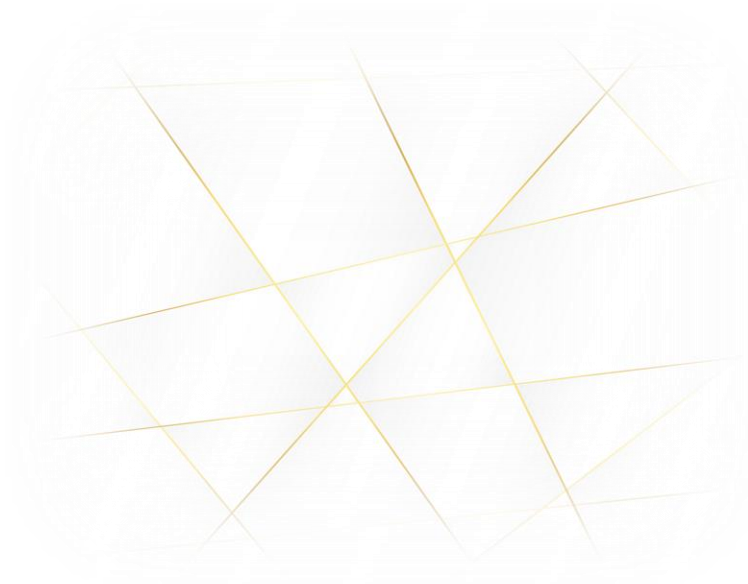
+49 (0) 7721 80 70 117



[kontakt@capitalforfuture.com](mailto:kontakt@capitalforfuture.com)



[www.capitalforfuture.com](http://www.capitalforfuture.com)



# Anhang

## Bildrechte



high-angle-view-eines-mannes-256381  
© Pixabay



Real Estate free icon  
"designed by uniconlabs from Flaticon"



Sonnenkollektoren auf dem Dach  
(Solarzelle) von @tawatchai07 © FREEPIK



Vorderansicht des geschäftsmannes  
am Büro © FREEPIK



Company free icon  
"designed by Linector from Flaticon"



Stock-Foto ID: 1445600369  
© shutterstock



Project free icon  
"designed by Freepik from Flaticon"



Flat art  
from Freepik



Consulting free icon  
"designed by Circlon Tech from Flaticon"



Solar panel free icon  
"designed by Smashicons from Flaticon"



Stock-Foto ID: 515658793  
© shutterstock



Start up free icon  
"designed by Icon home from Flaticon"



## Anhang

### Bildrechte



Map point free icon  
"designed by DinosoftLabs from Flaticon"



Xing free icon  
"designed by Pixel perfect from Flaticon"



Phone free icon  
"designed by Freepik from Flaticon"



LinkedIn free icon  
"designed by Freepik from Flaticon"



Email free icon  
"designed by IconMark from Flaticon"



Twitter free icon  
"designed by Freepik from Flaticon"



World wide web free icon  
"designed by Freepik from Flaticon"



WhatsApp free icon  
"designed by riajulislam from Flaticon"

